



CESSIONE DI AZIENDA

Per persone fisiche

- Documento d'identità (carta di identità o patente o passaporto) in corso di validità
- Tessera Sanitaria per codice fiscale
- Certificato di residenza ovvero [autocertificazione](#)
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Estratto per riassunto atto di nascita (eventuale)

Soggetti non coniugati:

- certificato di stato libero/vedovanza ovvero [autocertificazione](#)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Copia atto di separazione dei beni (se non annotato a margine atto di matrimonio)
- Copia atto di fondo patrimoniale per verificare limiti alienabilità

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio (se non annotata a margine atto di matrimonio)

Intervento di procuratore

- Procura in originale o copia autentica

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale in copia autentica

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno
- Passaporto

Per enti e società

- Documento identità del legale rappresentante
- Visura Camerale
- Statuto vigente

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera che autorizza l'operazione

Per enti con Amministratore Unico e con poteri limitati

- Libro Verbali con delibera dell'assemblea soci che autorizza l'operazione

Documenti inerenti l'oggetto della cessione

- Copia del preliminare (eventuale)
- Copia di eventuale Impresa Familiare
- Situazione patrimoniale aggiornata
- Elenco dipendenti con indicate qualifiche, stipendi, quote di TFR, arretrati, ferie, ratei 13[^] e 14[^] mensilità
- Elenco dei crediti che vengono trasferiti
- Elenco dei debiti che vengono trasferiti
- Elenco dei contratti che vengono trasferiti

Se ci sono beni merce:

- Elenco delle rimanenze con relativa valorizzazione e metodo di valutazione utilizzato

Se ci sono beni strumentali:

- Elenco cespiti ammortizzabili con valorizzazione e quote di ammortamento
- Documentazione autoveicoli

Se l'azienda comprende beni immobili:

- Vedasi documenti scheda per trasferimenti immobiliari
- Contratti di locazione

Titoli Amministrativi:

- Permessi od autorizzazioni rilasciate per l'esercizio dell'attività
- Dichiarazione agenzie fiscali (certificato carichi pendenti)

Per il pagamento del prezzo:

- Fotocopia degli assegni e/o bonifici con cui viene effettuato il pagamento degli acconti e del saldo
-