



DONAZIONE

Per persone fisiche

- Documento d'identità (carta di identità o patente o passaporto) in corso di validità
- Tessera Sanitaria per codice fiscale
- Certificato di residenza ovvero **autocertificazione**
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario
- Estratto per riassunto atto di nascita (eventuale)

Soggetti non coniugati:

- certificato di stato libero/vedovanza ovvero **autocertificazione**

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Copia dell'atto di separazione dei beni se non annotato a margine atto di matrimonio (eventuale)
- Copia atto di fondo patrimoniale per verificare limiti alienabilità

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale in copia autentica

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno
- Passaporto

Per enti e società

- Documento identità del legale rappresentante
- Visura Camerale
- Statuto vigente

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera che autorizza l'operazione

Per enti con Amministratore Unico e con poteri limitati

- Libro Verbali con delibera dell'assemblea soci che autorizza l'operazione

Documenti Immobiliare - Fabbricato o Terreno

Da produrre da parte del donante:

- Copia atto notarile di acquisto (se atto notarile) o decreto di trasferimento

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione con attestato pagamento imposte (in caso di mancato pagamento: privilegio dello Stato)
- Copia accettazione espressa di eredità ovvero Certificato di morte per adempimento trascrizione accettazione tacita eredità
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

Se donazione riguarda fabbricato urbano

- Planimetria catastale
- Visura catastale con indicazione dei mappali
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile promesso in vendita rilasciati dal 1.9.1967 in poi (licenze-permessi-SCIA-DIA-pratiche di condono)
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità ovvero documentazione che attesti la relativa richiesta
- Attestato di certificazione energetica (**anche in negativo**) rilasciato da certificatore
- Relazione tecnica (eventuale)

Se la donazione riguarda un terreno produrre

- estratto mappa catastale per individuare i confini
- Visura catastale con indicazione dei mappali oggetto di vendita
- Certificato di destinazione urbanistica (validità 12 mesi)

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo e ricevuta ultimo bollettino di pagamento (in caso di accollo del debito da parte del donatario)
- Copia atto notarile di cancellazione di ipoteca ovvero lettera di assenso estinzione debito ex art. 40-bis T.U. Bancario - c.d. procedura Bersani - (nel caso di ipoteca precedente da cancellare)

In caso di immobile locato a terzi produrre:

- Copia del contratto di locazione
-